כ״ג טבת תשע״ט
31 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה : 1-18-0243 תאריך : 30/12/2018 שעה : 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	עו״ד דורון ספיר	מ״מ יו״ר	
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אינג׳ ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו״פ ומנהלת מחלקת מידע	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס׳ החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס׳ דף
1	18-1528	0984-035	רדינג 35	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	18-1722	0955-043	קוממיות 43	שינויים/חידוש היתר	3

פרוטוקול דיון רשות רישוי
רדינג 35

בקשה מספר:	18-1528	**גוש:**	6771 **חלקה:** 34
תאריך בקשה:	21/10/2018	**שכונה:**	רמת-אביב
תיק בניין:	0984-035	**סיווג:**	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201702616	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:	11/01/2018		

מבקש הבקשה: עזרה וביצרון
המסגר 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אשרם אורית
רמז 1 , נס ציונה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה במבנה קיים המשמש כבית ספר, הכוללים:

- **הקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לקירות מבנה בית הספר, עם 2 תחנות עצירה;**
- **הקמת כבש לכניסה למבנה בצמוד לפיר המוצע;**
- **תוספת בניה בתוך חלל כפול קיים עבור הסדרת גישה מדלת הכניסה למעלית ליתר החללים במבנה (פודסט) .**

תנאים אחרי ועדה

1. חשבון יציבות חתום ע"י מתכנן שלד.
2. הגשת נספח תיאור האמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11א'(א) חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות (תיקון מס' 3),התשס"ח-2008. אופן ההגשה , התצורה של הצגת הנתונים והיקף הפרוט של נספח תאור האמצעים לבטיחות אש יענה על דרישת הוראות מכ"ר : מס' 532 "אופן הגשת נספח תאור אמצעים לבטיחות אש ומקרא אחיד".

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0243-18-1 מתאריך 30/12/2018

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה במבנה קיים המשמש כבית ספר, הכוללים:

- **הקמת פיר עבור מעלית חיצונית בצמוד לקירות מבנה בית הספר, עם 2 תחנות עצירה;**
- **הקמת כבש לכניסה למבנה בצמוד לפיר המוצע;**
- **תוספת בנייה בתוך חלל כפול קיים עבור הסדרת גישה מדלת הכניסה למעלית ליתר החללים במבנה (פודסט) .**

תנאים אחרי ועדה

1. חשבון יציבות חתום ע"י מתכנן שלד.
2. הגשת נספח תיאור האמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11א'(א) חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות (תיקון מס' 3),התשס"ח-2008. אופן ההגשה , התצורה של הצגת הנתונים והיקף הפרוט של נספח תאור האמצעים לבטיחות אש יענה על דרישת הוראות מכ"ר : מס' 532 "אופן הגשת נספח תאור אמצעים לבטיחות אש ומקרא אחיד".

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
קוממיות 43

בקשה מספר:	18-1722	**גוש:**	6628 **חלקה:** 227
תאריך בקשה:	28/11/2018	**שכונה:**	אפקה
תיק בניין:	0955-043	**סיווג:**	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: תשובה תומר
זליג 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גבריאל עופר
שלדג 16 , סביון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0580 בשלוש שנים נוספות מהתאריך 09.08.2018 עד ל-09.08.2021, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0243-1 מתאריך 30/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0580 בשלוש שנים נוספות מהתאריך 09.08.2018 עד ל-09.08.2021, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.